



Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δομής	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μετρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλυψής	Παραπομπές
Πα9	1,20:1	2	7,00	0,70:1	Παρ. 4,7,3
Πα8γ	1,40:1	4	14,30	0,70:1	
Πα8β	1,20:1	3	10,00	0,70:1	Παρ. 4,7,3
Κα6	0,90:1	2	8,30	0,50:1	
Κα8	0,60:1	2	8,30	0,35:1	
ΚΓΥ	0,90:1	3	10,00	0,35:1	
ΕΒ5	1,20:1	3	11,30	0,50:1	
ΕΒ7γ	0,90:1	3	11,30	0,50:1	
ΕΒ7β	0,90:1	2	8,30	0,50:1	
ΕΒ8	0,80:1	2	8,30	0,45:1	
Βα4ΒΕ2	0,90:1	2	-	0,50:1	
Βα5	0,80:1	2	-	0,50:1	
Βδ4	0,80:1	2	-	0,45:1	
Βγ4	0,30:1	1	-	0,30:1	
Αα1	0,20:1	3	-	0,20:1	
Αα2	0,30:1	3	-	0,30:1	
Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1	
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1	
Πα-Αα1	0,60:1	2	8,30	0,35:1	
Δα1	0,005:1	1	5,50	0,005:1	
Δα2	0,01:1	1	5,50	0,01:1	
Δα3	0,05:1	1	5,50	0,05:1	
ΕΜΙΑΚ	Με ειδική πολιτική (Κεφάλαιο 19)				
ΠΚ	0,20:1	2	8,30	0,20:1	
Υ1ε	0,50:1(Ε) 0,45:1(Τ.Χ., Ο.Δ., Τ.Ε.) 0,30:1(Π.Κ.) 0,30:1(Υ)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,20:1 0,20:1	Παρ. 7,2,2(ε)
Υ2α1α	0,40:1(Ε) 0,35:1(Τ.Χ., Ο.Δ., Τ.Ε.) 0,30:1(Π.Κ.)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,25:1 0,25:1	Παρ. 7,2,2(ε)
Υ3α4	0,30:1(Τ.Χ., Ο.Δ., Τ.Ε.) 0,25:1(Π.Κ.)	2 2	8,30 8,30	0,20:1 0,20:1	
Υ5α	0,30:1(Τ.Χ., Ο.Δ., Τ.Ε.) 0,20:1(Π.Κ.)	2 2	8,30 8,30	0,20:1 0,20:1	
Υ6α1	0,30:1(Τ.Χ., Ο.Δ., Τ.Ε.) 0,30:1(Υ)	2 2	8,30 8,30	0,20:1 0,20:1	
Υ6α2	0,30:1(Π.Κ.)	2	8,30	0,20:1	
Υ6β1	0,20:1(Τ.Χ., Ο.Δ., Τ.Ε.) 0,20:1(Υ)	2 2	8,30 8,30	0,15:1 0,15:1	
Υ6β2	0,20:1(Π.Κ.)	2	8,30	0,15:1	

■ Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφ. 17)
■ Περιοχή Ειδικής Πολιτικής (Παρ. 1,2)

Κ : Κατοικίες
 Π.Κ. : Παραθεριστικές Κατοικίες
 Ε : Ξενοδοχεία
 Ο.Δ. : Οργανωμένα Διαμερίσματα

Τ.Χ. : Τουριστικά Χωριά
 Τ.Ε. : Τουριστικές Επαυλίες
 Υ. : Υπηρεσίες

Πα : Περιοχή Πύργου (συνεχούς δομής)
 Κα : Περιοχές με επικρατούσα χρήση την Κατοικία
 ΕΒ : Εμπιαροτικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες
 ΚΓΥ : Περιοχή με επικρατούσα χρήση την Κατοικία, τα Γραφεία και τις Υπηρεσίες
 Βγ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (εργασταίο επεξεργασίας λιματών και δεξαμενές αποθήκευσης νερού)
 Βα/ΒΕ : Μεκτή Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
 Βδ : Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β
 Τ : Τουριστικές Ζώνες
 Γα : Αγροτικές Ζώνες
 Δα : Ζώνες Προστασίας (ελευθεροί χωροί πρασίνου, πάρκα, αθλοταξίδια, δασική γη, χωροί αναψυχής, αρχαιολογικοί χωροί, χωροί φυσικής καλλονής κ.λπ.)
 Δα : Δημόσιες Χρήσεις (σταδία, σχολεία, κυβερνητικά κτίρια κ.λπ.)
 ΕΜΙΑΚ : Ειδική Ζώνη Μαραθών/Αθλητικού Κατοχυγίου
 ΠΕΠ : Περιοχή Ειδικής Πολιτικής

Αυτοκινητοδρόμος
 Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας
 Βασικοί Δρόμοι Δευτερευουσας Σημασίας

Σημείωση: Ο ακριβής επηρεασμός ακινήτων ιδιοκτησιών από τις προνοίες των Πολεοδομικών Ζωνών φαίνεται στα μεγαλύτερα κλίμακα διαθέσιμα κτηματα σχέδια



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
-----	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013	2